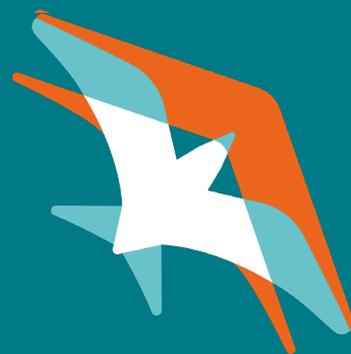


PORQUE O
VALADO
MERECE



20
25

AUTÁRQUICAS 2025

JUNTA DE FREGUESIA DE VALADO DOS FRADES

MANIFESTO
ELEITORAL

ÍNDICE

1 INTRODUÇÃO

1 EIXOS ESTRATÉGICOS

2 INFRAESTRUTURAS

3 HABITAÇÃO, ALOJAMENTO LOCAL E TURISMO

4 CAPTAÇÃO E ESTÍMULO DA INICIATIVA PRIVADA

5 CULTURA

6 DESPORTO E JUVENTUDE



FÁTIMA BOLEIXA
CABEÇA DE LISTA



SANDRA ORTEGA
NÚMERO 2



JOÃO RUIVO
NÚMERO 3



HELDER CUNHA
NÚMERO 4



MARGARIDA MATIAS
NÚMERO 5



RICARDO PAIVA
NÚMERO 6



PEDRO HENRIQUES
NÚMERO 7



RITA FERREIRA
NÚMERO 8



HÉLIO FERNANDES
NÚMERO 9



NOÉMIA SIMÕES
SUPLENTE NÚMERO 1



GABRIEL PAIVA
SUPLENTE NÚMERO 2



CAMILA MARQUES
SUPLENTE NÚMERO 3



MANUEL QUITÉRIO
SUPLENTE NÚMERO 4



CRISTINA MOTA
SUPLENTE NÚMERO 5

1 INTRODUÇÃO

O presente documento expõe o plano estratégico delineado para o período de 2025 a 2029, promovido pelo movimento “VALADO MERECE” e apoiado pelo PSD. O objetivo principal é fomentar o desenvolvimento sustentável da freguesia de Valado dos Frades por meio de intervenções em áreas chave como requalificação urbana, habitação, saúde, infraestruturas rurais, turismo, cultura, desporto e juventude. O compromisso assume a gestão eficiente dos recursos disponíveis e valoriza a colaboração contínua entre a Junta de Freguesia e a Câmara Municipal da Nazaré, com foco na resolução das necessidades dos habitantes e na valorização do potencial local para enfrentar os desafios do concelho.

1 EIXOS ESTRATÉGICOS

Para o ciclo administrativo e político de 2025 a 2029, o movimento “VALADO MERECE” assenta o seu compromisso na memória das origens, identidade e projeção do futuro, assumindo a responsabilidade de criar condições favoráveis ao desenvolvimento das gerações vindouras. A atuação será pautada por uma estreita parceria entre a Junta de Freguesia e a Câmara Municipal, visando negociações estáveis e contínuas, com sentido de responsabilidade e consciência dos desafios logísticos, técnicos, humanos e financeiros necessários para responder às necessidades dos habitantes de Valado dos Frades e potenciar o desenvolvimento da freguesia.

Como parte integrante do concelho da Nazaré, Valado dos Frades é vista como solução para vários problemas do concelho, aproveitando a sua excelente localização e

potencial de afirmação entre as freguesias vizinhas. A equipa do movimento assume dois grandes desafios para a Junta:

A. Curto Prazo

▪ **Gestão a curto prazo da freguesia:**

Envolve a gestão interna da Junta, nomeadamente do pessoal, instalações e equipamentos, com planos de formação profissional atendendo às necessidades e ambiente de trabalho. Também inclui a gestão da relação com a população e resposta às suas necessidades imediatas.

B. Médio Longo Prazo

▪ **Planificação sustentada e integrada a médio e longo prazo:**

Incide na gestão do território em articulação com o plano municipal, com foco em soluções para habitação, emprego, turismo e fixação de mão de obra, de modo a responder aos futuros investimentos na ALE e no concelho, além de promover o desenvolvimento cultural, desportivo e educativo.

2 INFRAESTRUTURAS

A. Requalificação da Avenida da Nazaré

A Avenida da Nazaré, que atravessa a localidade, necessita de uma intervenção profunda a nível infraestrutural. As ações previstas incluem:

- Criação de passeios com ciclovia ou pista pedonal;
- Alinhamento de muros;
- Modernização das infraestruturas de saneamento, abastecimento de água, gás, iluminação e telecomunicações;
- Adoção de soluções de diminuição de velocidade;
- Construção de passeio bilateral e ecopista;
- Melhoramento da iluminação na rotunda das Oliveiras; Reabilitação do parque das carroças;

- Revitalização da rotunda e do Monumento ao Trabalhador;
- Alargamento da ponte sobre a linha ferroviária;
- Construção das Portas da Vila na entrada nascente;
- Revitalização e manutenção das áreas verdes e parque de estacionamento.

Vantagens: Melhoria das condições de mobilidade, lazer e segurança, incentivo à prática desportiva, modernização das infraestruturas de abastecimento de água, eliminação da poluição visual e ambiental provocada por cabos aéreos.

B. Cemitério

O cemitério da freguesia apresenta necessidades urgentes que serão resolvidas através de:

- Revisão da propriedade dos covais;
- Construção de gavetões verticais;
- Reestruturação dos passeios e acessos;
- Atualização do regulamento;
- Expansão da área;
- Construção de parqueamento externo e requalificação da entrada.

Vantagens: Melhoria do aproveitamento do espaço, dinamização da circulação, devolução de dignidade ao local e facilitação de aquisição de covais ou gavetas pelas famílias.

C. Posto Médico

- Reconstrução do posto médico existente ou construção de um novo;
- Ativação da Unidade de Saúde Familiar (USF).

Vantagens: Melhoria das condições técnicas e de atendimento, melhor acolhimento e privacidade dos utentes.

D. Agricultura e Caminhos Rurais

É prioritário realizar um levantamento das necessidades dos agricultores, promover

parcerias com outras freguesias e associações agrícolas e investir em infraestruturas, nomeadamente:

- Reparação e manutenção dos caminhos rurais;
- Reconstrução e alargamento do caminho dos Brejos;
- Construção de ciclovia e circuito pedonal ligando à ciclovia Alcobaca/Nazaré e à Quinta do Pinheiro;
- Facilitação do acesso às várias quintas agrícolas e de produção animal.

Vantagens: Melhores acessos e segurança, incentivo ao desenvolvimento de projetos comerciais, valorização da imagem da freguesia e oferta de lazer e desporto em meio rural.

E. Circuitos Pedestres

- Criação de percursos pedestres de várias extensões e ambientes dentro da freguesia;
 - Elaboração de mapa/roteiro turístico com pontos naturais e atividades lúdicas, promovendo o equilíbrio com a natureza.
- Vantagens:** Melhoria da qualidade de vida, estímulo a práticas sustentáveis e turísticas, combate ao sedentarismo.

F. Rotundas

Rotunda das Oliveiras: Reformulação da iluminação, colocação de elemento decorativo, revisão da sinalética.

Vantagens: Melhor visibilidade noturna e valorização estética da entrada principal da vila.

Rotunda da Área de Localização Empresarial: Finalização do ajardinamento, reforço da iluminação, aplicação de sinalética.

Vantagens: Melhor visibilidade noturna e embelezamento da rotunda e da área empresarial.

3 HABITAÇÃO, ALOJAMENTO LOCAL E TURISMO

A freguesia enfrenta sérias carências de habitação permanente e de construção nova, tanto para arrendamento como para venda. É necessário captar investidores e promover o alojamento local, seja por particulares ou por futuras unidades hoteleiras. As ações incluem:

- Criação de programa de incentivo à fixação de habitação permanente, promovendo construção nova em propriedade horizontal e vertical;
- Estímulo a parcerias público-privadas, simplificando processos burocráticos para reconstrução e construção de imóveis, abrangendo toda a freguesia;
- Promoção do alojamento local através da facilitação de licenciamentos e apoios financeiros, abrangendo toda a freguesia.

Vantagens: Renovação do parque habitacional, oferta de soluções habitacionais que tornem a nossa freguesia atrativa em relação à oferta existente nas freguesias circundantes.

4 CAPTAÇÃO E ESTÍMULO DA INICIATIVA PRIVADA

G. Externa

A captação de investidores externos deve incidir em três áreas principais:

- Investimentos na zona industrial, atraindo empresas diversas;
 - Investimento imobiliário para construção de habitação;
 - Investimento em hotelaria e restauração, suprimindo carências locais.
- Ações propostas incluem revisão de con-

tratos de lotes na ALE, contacto com proprietários e construtores, estímulo à construção habitacional e captação de investimentos para novas unidades hoteleiras e de restauração.

Vantagens: Geração de emprego, fixação de população, reforço da oferta habitacional e hoteleira, dinamização económica.

H. Interna

É fundamental estimular a iniciativa privada entre os residentes, promovendo setores existentes como agricultura, indústria e comércio, além de fomentar o contacto com outras realidades e apoiar a criação de novos negócios. As ações incluem:

- Promoção de visitas a feiras e universidades;
- Protocolos de estágios para jovens técnicos nas empresas locais, nomeadamente com incentivos ao alojamento na freguesia;
- Concurso de ideias criativas para novos negócios, com apoio a sua implementação;
- Estímulo à recriação e comercialização de iguarias típicas.

Vantagens: Promoção do conhecimento e criatividade local, captação de jovens, valorização do orgulho e identidade comunitária.

5 CULTURA

Preservação

A cultura de Valado dos Frades está enraizada nas tradições populares, representada nas diferentes associações do Valado. É essencial preservar e reforçar as memórias culturais e estimular o potencial cultural local.

- Promoção da cultura local junto da co-

munidade escolar, com parcerias para demonstrações e divulgação das tradições.

Vantagens: Garantia da continuidade da identidade local, estímulo à participação dos jovens e famílias nas atividades culturais.

Construção

Apesar da localização estratégica na rota turística entre Tomar, Fátima, Batalha, Alcobaça e Nazaré, Valado dos Frades carece de uma referência cultural estruturada nos roteiros turísticos. A freguesia possui uma história rica, desde o papel fundamental no desenvolvimento ferroviário regional até à herança dos monges de Cister e sistemas de regadio. Entre as propostas estão:

- Criação de um Núcleo Museológico.

6 DESPORTO E JUVENTUDE

O incentivo à prática desportiva é essencial para combater o sedentarismo e promover a saúde física e mental dos jovens. Em Valado dos Frades, o desporto tem forte expressão em múltiplas modalidades, envolvendo cerca de 400 atletas de todas as idades.

Contudo, é necessário melhorar as condições e desempenho dos atletas através de:

- Requalificação do polidesportivo descoberto junto ao pavilhão;
- Apoio às associações na legalização de espaços e candidaturas a financiamentos;
- Promoção de formação multidisciplinar com jornadas médico-desportivas e workshops;
- Promoção de valores desportivos e atividade física para todas as idades, em parceria com clubes, associações e a Universidade Sénior da Nazaré.

Vantagens: Melhor aproveitamento dos espaços desportivos, promoção da segurança e higiene, capacitação dos agentes

desportivos, promoção de valores como disciplina, trabalho em equipa, respeito, superação e empatia, estímulo à prática desportiva entre os mais idosos.

DIA 12 DE OUTUBRO, VOTE PSD!

ELEIÇÃO DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA
CONCELHO DE NAZARÉ
FREGUESIA DE VALADO DOS FRADES



PARTIDO SOCIALISTA	PS		<input type="checkbox"/>
CDU-COLIGAÇÃO DEMOCRÁTICA UNITÁRIA	PCP-PEV		<input type="checkbox"/>
CHEGA	CH		<input type="checkbox"/>
PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA	PPD/PSD		<input checked="" type="checkbox"/>

PORQUE O

**VALADO
MERECE**



20
25